



**SISSEL
LYNUM**
Mobil: 905 99 654



På tomter hvor Granmo Gård lå, kommer det 370 nye boliger i løpet av 10-20 år. Veien er kort til skoler og idrettshall som sees bakerst. Fra venstre: Stig Ove Bakken i Granmo Eiendomsutvikling, Kristoffer Nordgård Formo i Formo Holding, ordfører Kirsti Tømmervold (Ap), Ann Kristin Torp Bakken i Granmo Eiendomsutvikling, byggmester Stein Helge Fredheim i Fredheim & Paulsby Bygg og eiendomsmegler Stine Solberg Eiendomsmegler 1 Midt-Norge Næring.
FOTO: MORTEN ANTONSEN, ADRESSEAVISEN

Håper Trondheims-familier vil flytte hit

Klæbu håper at mangelen på familieboliger i Trondheim skal gi kommunen flere innbyggere. Første felt i det som blir Klæbus største boligutbygging er nylig solgt til utbyggere.

- Det har vært avsatt mye areal i Klæbu til boligformål, men på grunn av manglende geotekniske vurderinger har det vært en utfordring å selge, sier ordfører Kirsti Tømmervold (Ap).

Hun håper at fjorårets befolkningsnedgang på 17 personer skal snus til vekst, i kommunen som ved årsskiftet hadde 6050 innbyggere. Fra 2020 blir Klæbu en del av Trondheim, og ordføreren mener kommunesammenslåingen øker attraktiviteten.

- Indrefiletten av boligarealet i Klæbu er ferdig regulert og klart til å bygges ut. Jeg opplever at Trondheim er opptatt av de ferdigregulerte boligarealene i Klæbu. Når kommunene slås sammen økes arealet i Trondheim med 50 prosent, og det er over 2000 ferdig regulerte

boligtomter i Klæbu. Det er en vinn-vinn-situasjon, frister Tømmervold.

Mens randkommuner til Trondheim som Skaun og Malvik har hatt stor vekst i befolkningen de siste årene, har ikke Klæbu opplevd det samme. Ordføreren forklarer det med at fylkesvei 704 til Klæbu er langt dårligere enn andre veier, det har vært byggestopp i sentrum på grunn av kvikkleire og manglende kapasitet på vann- og avløpsnett.

**BoligGuiden**SE ALLE >



Oppdal
Innholdsrik rekkhusleilighet med 5 soverom. kort vei til Oppdal...

Øverlitunet/Bjørklia 7340 Oppdal
117m², 6 rom, hytte

1 990 000,-





Oppdal
Oppdal - Koselig hytte med stor tomt og idyllisk beliggenhet

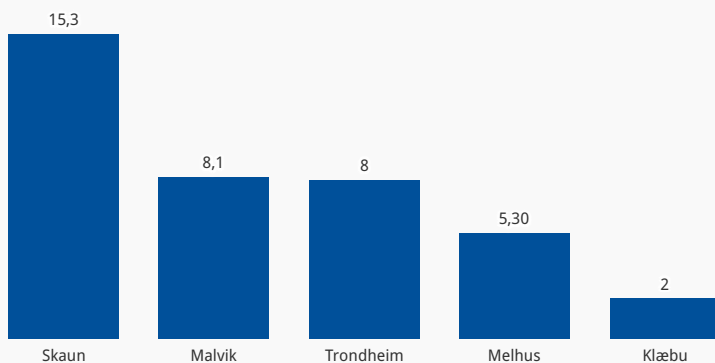
Sunnalsvegen 7340 Oppdal
118m², hytte

1 590 000,-



Befolkningsvekst siste 5 år

Økning i prosent i årene 2012-2016



Se data | Embed | Kilde: SSB


 adressa.no

Den største utbyggingen

Ett av de siste områdene som er åpnet for boligbygging i Klæbu, er Granmo Gård. Eiendommen ligger mellom sentrum og Sørborgen barneskole, Klæbu ungdomsskole og Klæbuhallen med idrettsanlegg. Det kan bygges inntil 370 boliger på tomte på 100 mål, som dermed blir Klæbus hittil største boligutbygging.

Eierne, Ann Kristin Torp Bakken og Stig Ove Bakken, har via selskapet Granmo Eiendomsutvikling nylig solgt ett av de seks boligfeltene. Kjøperne er byggmester Stein Helge Fredheim i Norgeshusforhandleren Fredheim & Paulsby Bygg og Kristoffer Nordgård Formo i Formo Holding. De har også opsjon på å kjøpe flere felt, slik at de til sammen kan bygge 235 boliger.

Saken fortsetter etter annonsen.

 - Indrefiletten av boligarealet i Klæbu er ferdig regulert og klart til å bygges ut. Kirsti Tømmervold, ordfører i Klæbu (Ap)

Relaterte artikler:

Kan Melhus bli et hyggelig sted?



Trønderske tettsteder er sørgelige saker. Melhus vil gjøre noe med det, men vil få trøbbel med å rette opp gamle feilgrep. [Les mer](#)

«Alle» skal få uttale seg om ny politistasjon



Melhus kommune vil ikke at to av tre politistasjoner i Trøndelag politidistrikt skal plasseres i Trondheim. På den bakgrunn får samtlige kommuner i politidistriktet si sin mening. [Les mer](#)

Tonje Vanebo slet med å finne riktig vaskehjelp



Tonje Vanebo slet selv med å finne riktig vaskehjelp. Nå lanserer hun en app hvor vaskere og den som vil ha huset vasket kan finne hverandre. [Les mer](#)

 **Pluss +**

Mangler du noe å snakke om?

OmAdressert holder deg oppdatert

Her får du nyhetsuka oppsummert gjennom vårt faste panel og inviterte gjester. [Den siste episoden finner du her.](#)



LES OGSÅ: [Turstier og it-omlegging sprenger budsjettet](#) +

Ville bygge Bakkebygrenda

Opprinnelig planla ekteparet Bakken å flytte til Granmo Gård selv da de kjøpte den i 2010, og stå for utbyggingen av flere boliger.

- Vi skulle pusse opp gården og bygge ut Bakkebygrenda rundt oss, sier Ann Kristin Torp Bakken, som forteller at de drømte om en idyll i kolonihagestil.

Men i stedet ble det dagens prosjekt, som skal bygges ut over 10 til 20 år.

- Det blir alle typer familieboliger. Vi ønsker at de som kjøper skal kunne bo her i alle livsfaser, slik at det blir en god blanding av folk i alle aldre, sier Ann Kristin Torp Bakken.

- Det ligger i sentrum, folk kan bo her og jobbe i Trondheim, og vite at barna har et trygt bomiljø med turstier til skolen og fritidsaktiviteter, sier Stig Ove Bakken.

LES OGSÅ: [Skaun står uten barnevern når naboene slår seg sammen](#) +

Saken fortsetter etter annonsen.



- Kjempeproblem at det ikke blir ulvejakt denne vinteren

Parlamentarisk leder i Senterpartiet, Marit Arnstad, gleder seg til et landsmøte som hun tror blir fylt med humør og optimisme. Men når samtalen kommer inn på ulvejakta, blir hun fort alvorlig. [Les mer](#)



Det er ambisjoner på Trondheims vegne som må drive oss. Ikke mindreværdighetsfølelse overfor hovedstaden

Det er ambisjoner på Trondheims vegne som må drive oss. Ikke mindreværdighetsfølelse overfor hovedstaden. [Les mer](#)



Vil lokke trondheimsfamilier hit med eneboliger og rekkehus

Klæbu håper at mangelen på familieboliger i Trondheim skal gi kommunen flere innbyggere. Første felt i det som blir Klæbus største boligutbygging er nylig solgt til utbyggere. [Les mer](#)



Bare én miljøorganisasjon er

- Billigere enn i byen

Det skal bygges eneboliger i rekke, rekkehus og mindre leilighetsbygg. Rekkehusene blir fra 80 til 140 kvadratmeter, og prisen starter på 3,5 millioner kroner.

Eiendomsmegler Stine Solberg i Eiendomsmegler 1 Midt-Norge Næring, som har meglet salget av boligfeltet, forteller at etterspørselen etter familieboliger i Trondheim er langt større enn tilbudet.

- I Trondheim koster et typisk rekkehus i sentrale områder i nyboligmarkedet over fem millioner kroner. Tilsvarende bolig i distriktet tilbys for rundt fire millioner, og etterspørselen etter familieboliger i slike områder er betydelig. I mangel av familieboliger i Trondheim, ser flere familier i retning Klæbu og Buvika, for å finne bolig. Kollektivtilbudet og veinettet er i kontinuerlig bedring og reisetiden fra distriktet kortes stadig ned. Når veisystemet til Klæbu er ferdigstilt, tar det ikke mye lengre tid å kjøre bil fra Klæbu til Trondheim enn fra Heimdal til sentrum, sier Solberg.

- Jeg kjenner mange som har gitt opp å kjøpe seg familiebolig i Trondheim, sier Kristoffer Nordgård Formo i Formo Holding.



Det nye boligfeltet hvor til sammen 370 boliger skal bygges, ligger mellom Klæbu sentrum og skolene og Klæbuhallen. FOTO: EIENDOMSMEGLER 1 MIDT-NORGE NÆRING

Innflytting neste vår

Han forteller at de vil tilby mer plass enn vanlig i nye prosjekter.

- Mange ønsker seg en hageflekk, det blir store lekeområder og her blir det store sportsboder og fint for dem som ønsker å bruke marka, sier Formo, og viser til at det er turstier og lysløype rett i nærheten.

De 41 boligene som er planlagt i feltet som er solgt, legges ut for salg i august. De første skal være innflyttingsklare allerede neste vår. På Granmo Gård vil de bygge ut etter hvert som boligene selges, forteller Stein Helge Fredheim.

- Det kan vi fordi det blir plassbygd her og arbeidene utføres av lokale håndverkere, sier Fredheim.

LES OGSÅ: [Her er de ti av de billigste eneboligene i trondheimsområdet nå](#)

ikke skeptisk til biodrivstoff

En «politisk sovepute» og et «ufornuftig miljøtiltak». De største miljøorganisasjonene hamrer løs på vedtaket om biodrivstoff. Unntatt miljøstiftelsen Zero. [Les mer](#)



Disse 60 har søkt på jobben som leder for kulturrådets kontor

60 personer har søkt stillingen som leder for Kulturrådets nye prestisjekontor i Trondheim. [Les mer](#)



Nå kan hvem som helst kjøre snøskuter i Tydal

I helga åpner de første snøskuterløypene i Tydal. Dermed blir det for første gang åpnet for fritidskjøring med snøskuter i Sør-Trøndelag. [Les mer](#)



Her får Bendtner sin første leksjon av mester Eggen

[Les mer](#)



Greit å vise fingeren til LSK-supportere,

- Kun inneklemt eplehager

Fredheim forteller det ikke bare skyldes lavere tomtepris at de kan selge boligene billigere i Klæbu enn i Trondheim.

- Inneklemt eplehager er det eneste du får tak i for å bygge ut familieboliger i Trondheim. Her blir det litt rimeligere enn i byen, og hovedårsaken er at det blir en mer rasjonell utbygging på en stor flat tomt, sier Fredheim.

For det første byggetrinnet som er 9,7 mål har utbyggerne betalt 14 millioner. Ekteparet Bakken betalte fire millioner i 2010 for hele Granmo Gård, som hadde ligget brakk lenge. Men på spørsmål om de blir rike nå, viser de til at det koster å utvikle og bygge ut infrastruktur inn til boligfeltene.



- Beste bygda i byen, kaller ordfører Kirsti Tømmervold (til venstre) Klæbu, som blir en del av Trondheim fra 2020. Til høyre for Tømmervold står Stig Ove Bakken og Ann Kristin Torp Bakken i Granmo Eiendomsutvikling, Kristoffer Nordgård Formo i Formo Holding, byggmester Stein Helge Fredheim i Fredheim & Paulsby Bygg og eiendomsmeidler Stine Solberg Eiendomsmeidler 1 Midt-Norge Næring. FOTO: MORTEN ANTONSEN, ADRESSEAVISEN

- Pendlerkommune

Det har også tidligere blitt presentert planer for store boligutbygginger i Klæbu. Kommunestyret vedtok i 2009 reguleringsplanen for Gjellan/Trøåsen, med opptil 2000 boliger. Her er det ikke bygd én bolig ennå, fordi utbyggingen av infrastruktur er for dyr.

Men med utsikter til kommunesammenslåing, utbedring av fylkesveien og nye vann- og avløpsledninger mellom Trondheim og Klæbu, har ordføreren tro på befolkningsvekst.

- Klæbu er en av kommunene med størst pendling, fordi det ikke er mange store arbeidsplasser i kommunen og vi har ikke videregående skole. Erfaring viser at klæbyggen og andre i etableringsfasen kommer til Klæbu når de skal stifte familie, sier Tømmervold.

Utforsk tema:

KLÆBU

PENDLERE

TRONDHEIM KOMMUNE

KOMMUNESAMMENSLÅING

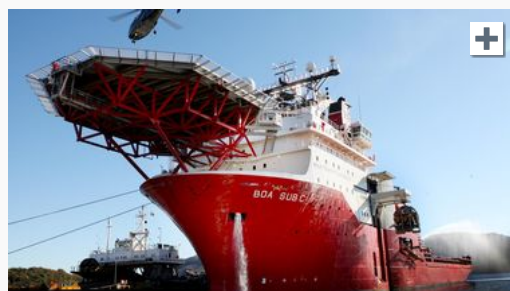
mener retten

- Ikke straffbart, konstaterer Sør-Trøndelag tingrett. To RBK-supportere som viste fingeren til LSKs supportere etter 16. mai-kampen på Lerkendal i fjor er frifunnet. [Les mer](#)



Sikkerhetsforsker: - Det er umulig å sikre seg mot denne type terror

Sikkerhetsforsker Per Morten Schiefloe sier det ikke finnes noen praktisk måte å sikre seg mot terror som den i London. [Les mer](#)



Bjørnevik-skip bommet og ødela for flere hundre millioner kroner

«Det mest alvorlige jeg har opplevd,» sier en oljearbeider om det som ble en dramatisk operasjon i Norskehavet på oppdrag fra Statoil. Men ifølge norsk statistikk har denne hendelsen offisielt ikke skjedd. [Les mer](#)