



### Granmolunden

Nye kjedene eneboliger, rekkehus og 4-mannsboliger i Klæbu

Mer info side 3

# Klæbu – Trondheims neste bydel

Tekst: Tekstbyrået HvabeHager

Trekkes du mer mot det rurale enn det urbane, og ønsker et romsligere hjem omgitt av ro og grønn natur? 20 minutter sør for Trondheim ligger Klæbu, med turløyper mor og far vil elske – og uteområder for energiske barn.

Rundt 6 000 mennesker har allerede funnet roen i Klæbu. Hverdagen er nemlig ikke like hektisk der som inne i bykjernen.

Med naturen rett utenfor døren, har alle sjansen til å nyte den friske luften og de rolige omgivelsene, sommer som vinter. Aktiviteter er det flust av, noe som gjør Klæbu til et utmerket sted å vokse opp, slå seg til ro – og bare nyte hverdagen.

#### Et område i vekst

– Klæbu er et område i utvikling, med skoler som restaureres, veier som rustes opp og spennende boligprosjekter i startgropa, sier eiendomsmegler i EiendomsMegler 1, Jan Erik Fjeldseth.

I 2020 slår Klæbu og Trondheim seg sammen til én kommune, men avstanden er kort allerede i dag. Snart skal dessuten fylkesveien

mellom Heimdal og Klæbu rustes opp, slik at kjøreturen vil gå enda fortere.

– Klæbu har vokst veldig de siste årene, og dekker nå alle de behovene du trenger for å bo der, som godt utvalg butikker og fasiliteter, sier Fjeldseth.

#### Plass til å utfolde seg

Er et hjem med mer plass høyt på ønskelisten? Kanskje har du små barn, som vil ha godt av en oppvekst med mer frihet og lek i naturen? Da kan det være vanskelig å finne hjemmet du ønsker deg innenfor det som i dag er Trondheims bygrense, hvor etterspørselen etter familieboliger er stor. Fjeldseth er klar i sin anbefaling:

– Se til Klæbu. Romslige eneboliger og rekkehus med frodige hager har fått familier til å trives her i mange år. Nå bygges enda flere eneboliger, rekkehus og firemannsboliger, deriblant prosjektet Granmolunden.

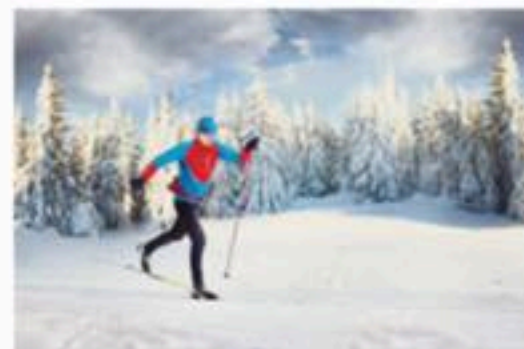
#### Mer for pengene

Familieboligene legges ut for salg allerede i høst, og de første boligene vil stå ferdig sommeren 2018. Her vil familien din få mange fordeler, forklarer Fjeldseth:

– For det første får dere et sunt hjem, med lavt energiforbruk og minimalt med vedlikehold. Du får også mer for pengene om du er villig til å bevege deg litt utenfor Trondheim. Ønsker du å komme deg inn på markedet, er dette et perfekt sted å starte.



Nidelva / Test fiskeulykken i vassdraget.



Lysløypa i Lauåsen / Preparerte og opplyste skiløype hele vinteren.



Golfbanen / 10 dekar store banen med 9 hull.